

BANDO

Vendita lotto di terreno sito in comune di Isso (BG)

È aperta sulla base della proposta irrevocabile di acquisto pervenuta alla Fondazione MIA per il prezzo di **euro 4.000.000 (quattro milioni)** la procedura competitiva di vendita dei seguenti immobili a corpo e nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano:

- lotto di terreno sito in comune di Isso (Bg) identificato catastalmente al foglio 9 (in Mappa 2 e 5) particelle 1866 – 2175 – 2176 – 2156 – 2157 – 2135 – 2137, superficie catastale ha 06.91.63, superficie reale edificabile di mq 75.959, capacità edificatoria - superficie coperta di mq 27.175, altezza mt 12 all'intradosso trave di copertura ed altezza massima della veletta di tamponamento a mt 14, costituente il Comparto 1 del piano Particolareggiato "Zona D1 Industria nel Verde" in Comune di Isso (Bg), nel seguito i TERRENI;

Per quanto riguarda la descrizione analitica degli immobili, le planimetrie catastali, i confini e le servitù si rimanda alla Documentazione Tecnica pubblicata sul sito della Fondazione MIA all'indirizzo www.fondazionemia.it in apposito link "Bando vendita lotto di terreno in Comune di Isso (BG)".

Ogni interessato all'acquisto dovrà depositare, entro le ore **12.00 del 28/05/2024**, presso gli uffici della Fondazione MIA in Bergamo Via Malj Tabajani n. 4, in busta chiusa e sigillata, offerta di acquisto irrevocabile ex art. 1329 C.C. il cui contenuto, del quale costituisce parte integrante il testo delle clausole del contratto preliminare di compravendita che dovrà essere sottoscritto dall'aggiudicatario, dovrà essere necessariamente conforme a quello in distribuzione presso l'ufficio Segreteria o reperibile sul sito internet sopra indicato.

L'offerta dovrà essere a corpo per un importo superiore ad euro 4.000.000 (quattro milioni) ed all'offerta dovrà essere inoltre allegato un deposito cauzionale pari al 5% del prezzo offerto, a mezzo bonifico bancario a favore del conto corrente IBAN IT 11 B 03069 11166 100000011552 (INTESA SAN PAOLO) o assegno circolare non trasferibile intestato a "Fondazione MIA – Bergamo".

Il prezzo offerto per l'acquisto è da indicare sia in cifre che in lettere tenendo presente che, qualora vi fosse discordanza tra l'importo scritto in cifre e quello scritto in lettere, si intenderà valida l'indicazione più vantaggiosa per la Fondazione.

L'offerta dovrà contenere la precisa indicazione delle generalità del soggetto offerente e precisamente:

- per le persone fisiche: cognome, nome, luogo e data di nascita, domicilio, stato civile e regime patrimoniale
- per le Società e gli Enti: la ragione sociale, la sede, il Codice Fiscale, l'indirizzo di posta elettronica certificata, visura camerale aggiornata a data recente, nonché le generalità del legale rappresentante

unitamente a copia del relativo documento di identità del/i soggetto/i firmatari e del legale rappresentante se Società e Enti.

Non sono ammesse offerte condizionate, parziali, indeterminate, plurime o comunque non contenenti tutte le previsioni previste dal presente Bando.

Nel caso di offerta congiunta dovranno essere indicati i dati identificativi dei concorrenti, con relativa sottoscrizione del documento da parte degli stessi.

Non è ammessa la presentazione di offerte di acquisto per persona da nominare (riserva di nomina del contraente di cui all'art. 1401 e segg. del Cod. Civile), mentre sono ammesse offerte per procura. Le procure devono essere speciali, stilate per atto pubblico o per scrittura privata autenticata e debbono essere allegate all'offerta di acquisto.

In caso di presentazione anche solo di un'offerta migliorativa rispetto a quella posta a base della procedura competitiva il giorno **29/05/2023 alle ore 12.00** presso la sede della Fondazione in Via Malj Tabajani, 4 –

Bergamo -, avrà luogo l'apertura delle offerte pervenute, la verifica della loro validità e si procederà alla gara alla quale potranno partecipare tutti coloro che hanno presentato offerte migliorative valide, nonché il proponente l'offerta posta a base della presente procedura competitiva.

La gara si terrà con prezzo base l'importo della maggiore offerta valida pervenuta, secondo le modalità fissate in sede di apertura della stessa, con rilanci minimi di € 50.000,00. Al termine della gara verrà redatto verbale con indicata la graduatoria di assegnazione sulla base dell'importo offerto da ciascun partecipante e dovrà essere sottoscritto dall'aggiudicatario il contratto preliminare di compravendita contenente le clausole costituenti parte integrante dell'offerta presentata.

L'atto di compravendita dovrà essere stipulato nella data fissata, con almeno cinque giorni di preavviso ad esclusiva discrezione della Fondazione, fra il 30 giugno 2024 ed il 31/07/2024 presso lo studio del Notaio Dott. Armando Santus di Bergamo in Via Divisione Julia n. 7.

Il deposito cauzionale versato dall'assegnatario finale sarà imputato in acconto prezzo di vendita.

Nel caso in cui, per fatto attribuibile all'aggiudicatario, non venga perfezionata e sottoscritta la vendita entro il termine sopra indicato, l'aggiudicatario decadrà dal diritto di aggiudicazione e perderà il diritto di restituzione del deposito cauzionale che verrà incamerato dalla Fondazione.

Entro tre giorni dalla data di aggiudicazione verrà restituito ai non assegnatari il deposito cauzionale,

Il mancato rispetto anche di uno solo dei tempi e delle modalità per la formalizzazione dell'atto di vendita comporterà, oltre all'incameramento della cauzione da parte della Fondazione MIA, anche il diritto al risarcimento del maggior danno.

Tutte le spese (tecniche, notarili ecc. nessuna esclusa), le imposte e le tasse inerenti e conseguenti agli atti di acquisto, sono a carico della parte acquirente e dovranno essere versate contestualmente alla stipula dell'atto notarile di vendita.

Nessuna provvigione sarà riconosciuta dalla Fondazione MIA in relazione alla vendita che dovesse perfezionarsi in conseguenza del presente bando.

Bergamo, 24 APR. 2024

Il Presidente
Fabio Bombardieri

